



Tolle Büroräume (5) in Schwäbisch Gmünd; Altbauvilla, Zentral mit Parkplätzen

Scout-ID: 161387928 <https://www.immobilienscout24.de/expose/161387928>



Adresse

73525 Schwäbisch Gmünd, Ostalbkreis
Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter

Herr Sebastian Carl

Objektdetails

[Ausblenden](#)

1.600 €

Miete pro Monat

160 €

pro Monat Nebenkosten

160 m²

Fläche

Lagekriterien

Fußweg zu öffentl.
Verkehrsmitteln **1 Min.**

Hauptkriterien

Küche Provisionsfrei

Miete-/Kaufobjekt **Miete**

Büro-/Praxisfläche **160 m²**

Verfügbar ab **1.1.2026**

Objektart **Büroetage**

Anzahl Parkflächen **5**

Bodenbelag **Parkett**

Klimaanlage **Nein**

Kosten

Miete pro Monat **1.600 €**

Nebenkosten **160 € pro Monat**

Provision für Mieter **Nein**

Bausubstanz & Energieausweis

Qualität der
Ausstattung **Gehoben**

Objektbeschreibung

Tolle Büros zum Jahreswechsel 2025/2026 an Nachmieter zu übergeben!

Zentral in Schwäbisch Gmünd am Königsturm!

Gut geschnitten mit 5 großzügigen Büros! Gut geeignet für Kanzleien, Versicherung, Immobilien, Steuerberater, etc.

Möbel können übernommen werden.

Neue Küche mit Vollausrüstung.

5 Außenstellplätze für KFZ.

Faire Konditionen. Kaltmiete 1600 zzgl. NK, Parkplätze und USt.

Bei ernsthaftem Interesse bitte bei uns melden:

Carl(at)heisigcarl.de

Lage

Tolle Lage in Laufweite zum Citycenter.

Direkt am Zeiselberg.

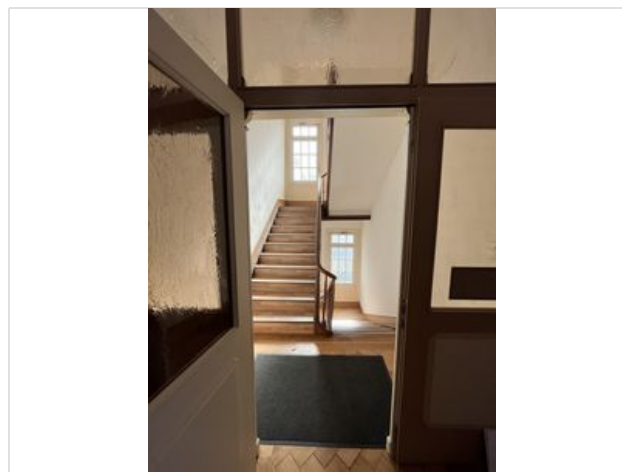
5 Parkplätze

Bilder

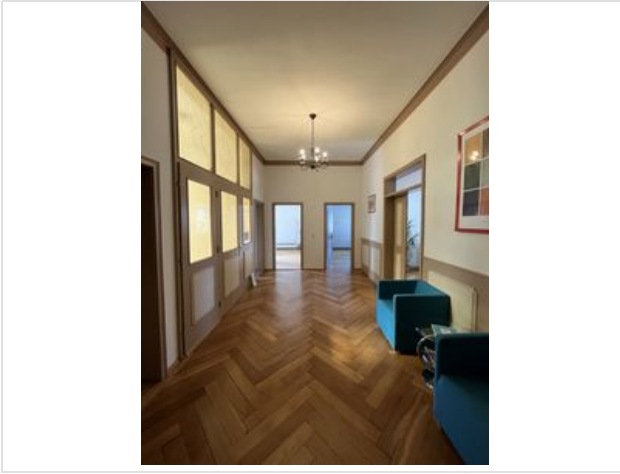
 Ausblenden



Hausansicht



IMG_3195



IMG_3203



IMG_3210



IMG_3198

Karte

[Ausblenden](#)

