

Ich suche eine/n Übernehmer:in für meine Einzelkanzlei, die in der Stadtmitte einer florierenden Kleinstadt im Landkreis Heilbronn in großzügigen Kanzleiräumen betrieben wird. Die Kanzlei verfügt über eine Gesamtfläche von 161 m² die Immobilie sollte vom Übernehmer erworben werden.

Ich bin Fachanwältin und überwiegend in den Rechtsgebieten Familien- und Erbrecht tätig. Bei der Erlangung einer Fachanwaltschaft kann ich gerne unterstützen.

Meine Kanzlei betreibe ich selbstständig seit ca. 20 Jahren am Ort. Die Kanzlei ist gut eingeführt und voll ausgelastet.

Die Kanzlei besteht aus drei Büroräumen, einem großen Archivraum, einem großzügigen Sekretariats- und Wartebereich, einer Teeküche und zwei separaten Toiletten

Die Büroräume wurden unter Mitwirkung eines Architekten 2015 hochwertig umgebaut u.a. mit Schallschutzdecken und eingebauten Leuchten (Trilux), Teeküche und hochwertigem Bodenbelag ausgestattet. Die komplette Verkabelung wurde erneuert, sie wird im Boden geführt mit Bodensteckdosen. Zu den Kanzleiräumen gehören zwei Tiefgaragenstellplätze. Das Bürogebäude wurde im Verlauf der letzten acht Jahre laufend renoviert.

Meine Kanzlei könnte auch von 2-3 Berufsträgern übernommen werden, die Voraussetzungen sind ideal.